



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja sekä niihin liittyviä autotalli- ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennuskoitus tulee jakaa erillisin rakennusmassoihin siten, ettei yksittäisen rakennuksen ala nouse yli 200 m². Rakennukset voidaan kytkää toisiinsa katoksin ja varasto. Korttelin loma-asuntojen määrä saa olla enintään 8 kappaletta.
- RM-1** MATKAILUJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennuskoiteuden vaatimia rakennuksia ja oheistoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa loma-asunusta tai majoitusta.
- RMA** MATKAILUPALVELUIDEN JA ASUMISEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen ja siihen liittyvät talousrakennukset, elämys- ja matkailupalveluita sekä niiden vaatimia rakennuksia.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE. Alueelle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennuskoiteuden lisäksi vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSHALUUN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISEN TARVETTA. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennuskoitetta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa golfkentän, golfkentän lähisuojajäseniä sekä oheispalveluiden vaatimat rakennukset ja rakennelmat. Alueelle saa sijoittaa reitistöjä mm. kävelyä, hiihtoa, pyöräilyä ja ratsastusta varten.
- VU-2** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa golfkentän huoltoon liittyviä toimintoja ja huutorakennuksia.
- LV-1** UIMARANTA-ALUE. Alueelle saa rakentaa uimarantaan palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.
- LV-1** TILAKOHTAINEN VENEVALKAMA. Venevalkaman toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistiein tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Rakennuskoitus kerrosalanelometriinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalouden.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalouden.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusalueen raja.
- Ohjeellinen rantautumisalue.
- Ohjeellinen paikoitusalue.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelin 101 toimijoiden käyttöön tarkoitetun rantasaunan, tuvan ja varastorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteiskäyttöön tarkoitetun rantasaunan, tuvan ja varastorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa Konesaanen retkeilyreitin ja muiden matkailijoiden käyttöön tarkoitetun laavan ja halkokotoksen.
- Olemassa oleva rakennus.
- Ohjeellinen ajoyhteyks.

- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Kankaanmäen puronvarsilehto. Alueella on metsälain 10§:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128§:n mukaista maisematyöluopaa.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Kankaanmäen kortti. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyöluopaa.
- me 55 dB** MELUALUEEN RAJA. Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustettua liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämellun ohjearvon (55dB/45dB). Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojausta uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä meluhaittavaikutuksille. Alueella olevia asuin- ja lomarakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla. Sijoitettaessa alueelle uusia asuin- tai lomarakennuksia tulee nämä varustaa meluväillä tai muulla melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustettua liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.
- Nuoli osoittaa golfraidan lyöntisuunnan. Nuolen alkupää osoittaa lähimmäksi tilauspaikan sijainnin. Nuolen pää osoittaa lähimmäksi puttausvähön ja reian sijainnin.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämissuunnitelman antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.
 - Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa ontille tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
 - Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsitelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty.
 - Jätevesihuolto ja jätehuolto järjestetään asianomaisten viranomaisten hyväksymällä tavalla.
 - Golfkentän hulevedet tulee käsitellä ns. hulevesialtaissa ennen niiden pääsyä Peruveteen.
 - VU-1- alueen väylien suunnittelussa tulee huomioida ympäristössä liikkuvien turvallisuus. Lähtökohteisesti golfkentän väylät tulee sijoittaa niin, että niiden käyttämisestä ei aiheudu turvallisuudelle vaaraa VU-1-alueen ympäristössä liikkutessa tai vaihtoehtoisesti tulee rakentamisen yhteydessä toteuttaa riittävät suojarakenteet, esim suojaverkot, jolla voidaan estää golfpallojen aiheuttamia turvallisuusriskejä.

Kaavakortin pohjakahta Mittasuuruus	3 1:2000	Kartan laatija:	Määrittämispalvelu Puttonen Oy
Karta:	Mäntyharju	Kartan laatimispäivä:	13.5.2022
Alue:	Saarenpää	Kartan laatu:	MML, laserkeilausaineisto, MML, maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK27	Kartan laatimispvm:	13.5.2022
Kortteijärjestelmä:	NZ000	Kartta on hyväksytty (MRL 54 a §) käytettäväksi ranta- asennuskaavan pohjakahtana	
		Mikäloissa 2.8.2022	Jukka Piippa, maankäyttöpäällikkö

**MÄNTYHARJUN KUNTA
PERUVEDEN RANTA-ASEMAKAAVA**

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Projektipäällikkö Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy
Osmonite 34
00610 Helsinki
Puh. 01049096, www.fcg.fi

1:2000
12.6.2023